



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-1127/2016-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza GENIUS GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo, ugostiteljstvo, trgovinu i građevinarstvo u stečaju Pula, Koparska 37 (MBS 130073206 – OIB 41306376735), nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijske agencije, dana 16. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac IPSUM d.o.o. Banjole, Dvorine 66 (OIB: 50838216677) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (identifikator nadmetanja: **25552**) dana 11. studenog 2020. u 00:38:30 ponudio najveću cijenu pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

II. Kupcu IPSUM d.o.o. Banjole, Dvorine 66 (OIB: 50838216677) d o s u d u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 5775 K.o. Vodnjan k.č. 1406/ZGR KUĆA površine 584 m2 po cijeni od 134.001,00 kn.

III. Poziva se kupac IPSUM d.o.o. Banjole, Dvorine 66 (OIB: 50838216677) da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovninu.

Kupac će kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 255521-189200. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina

dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisati upisano pravo zalogu za korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Grad Pula-Pola i Republika Hrvatska.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-1127/2016-49 od 4. travnja 2019., određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 5775 K.o. Vodnjan k.č. 1406/ZGR KUĆA površine 584 m² na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 13. studenog 2020. uz podnesak od 12. studenog 2020. pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/19-01/758 Ur.br.: 07-01-20-25 dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25552).

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 337 do 361 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi devet ponuditelja uplatilo jamčevinu, a da je ponuditelj IPSUM d.o.o. Banjole, Dvorine 66 (OIB: 50838216677) do završetka produljenog nadmetanja, dana 11. studenog 2020. u 00:38:30 sati, ponudio najveću cijenu pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina. Stoga je sud, sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučio kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, prema uputi i napomeni Agencije, a uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Stoga je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. i članka 106. stavak 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te da će se

brisati upisana prava zalogu i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 16. studenog 2020.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-cddd1**

Kontrolni broj: **079fe-1e44d-eb492**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.